

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1546 /UBND

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Lê Phước Thí, trú tại khối phố Hà
My Đông A, phường Điện Dương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 10 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ông Lê Phước Thí.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị ghi ngày 12/9/2017 của ông Lê Phước Thí, trú tại khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương. Nội dung đơn: Kiến nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất mà gia đình ông đang sử dụng là từ trước 15/10/1993, đã nộp tiền sử dụng đất; đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho hộ theo Luật Đất đai năm 2013 về trường hợp các hộ dân được giao đất sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 và đã nộp tiền để được sử dụng đất; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải dựa trên nguồn gốc sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993, đã nộp tiền để được sử dụng đất.

Sau khi xem xét các nội dung đơn trên của ông, Báo cáo số 278/BC-TNMT ngày 10/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 03/10/2017 của UBND phường Điện Dương, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ đất đai:

- Thực hiện kê khai theo Nghị định 64/CP của Chính phủ: Hộ ông Lê Phước Thí đã được cấp Giấy CNQSD đất tại thửa đất 71, tờ bản đồ 14, diện tích 310 m², thôn 1, xã Điện Dương (nay là khối phố Hà My Đông A, phường Điện Dương).

- Thực hiện chủ trương san ủi vùng địa hình khu vực gò đồi đoạn từ thôn 1, xã Điện Dương đến giáp xã Cẩm An, thị xã Hội An để bố trí dân cư nhằm bảo vệ rừng trồng và ổn định vùng ranh giới giữa xã Điện Dương và xã Cẩm An. Tháng 9/1993, UBND xã Điện Dương tổ chức họp dân thông báo cho nhân dân ai có nhu cầu về đất ở thì nộp tiền để UBND xã có kinh phí san ủi mặt bằng nhằm bố trí đất cho nhân dân. Ngày 16/9/1993, ông Lê Phước Thí đến UBND xã xin bố trí đất và nộp tiền san ủi mặt bằng. Tại thời điểm này ông Lê Phước Thí đang có nhà ở tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 14. Đến tháng 6/1994, UBND xã Điện Dương mới hoàn thành xong việc san ủi mặt bằng tại khu vực này và tiến hành phân lô giao đất cho nhân dân.

Theo biên bản xét duyệt của Hội đồng xét cấp đất của xã Điện Dương và đề nghị của UBND xã Điện Dương tại Tờ trình số 02/TT-UB ngày 03/01/2003. Ngày 30/12/2003, UBND huyện Điện Bàn ban hành Quyết định số 953/QĐ-UBND về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất còn tồn đọng cho 356 trường hợp hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Điện Dương. Hộ ông Lê Phước Thí được xác định nằm trong 280 trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ ngày 15/10/1993 trở về sau tại thửa đất 286/6, tờ bản đồ 15, diện tích 150 m².

2. Kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với hộ và giải quyết khiếu nại trước đây:

- Không thống nhất với việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Phước Thí tại thửa số 286/6, tờ bản đồ số 15: Năm 2012, ông Lê Phước

Thí đã có đơn khiếu nại và đã được UBND huyện (nay là thị xã) giải quyết tại Quyết định số 10159/QĐ-UBND ngày 18/12/2012.

Theo đó, trường hợp của hộ ông Lê Phước Thí được xác định sử dụng đất ổn định từ ngày 15/10/1993 trở về sau; Giấy nhận tiền ngày 16/9/1993 của đại diện UBND xã Điện Dương đối với hộ ông để làm lệ phí san ủi đất, không phải là giấy nộp tiền sử dụng đất nên không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Thí cho rằng thời gian sử dụng đất của hộ ông tại thửa số 286/6, tờ bản đồ số 15 là từ ngày 16/9/1993.

- Đối với Biên bản niêm yết lập ngày 02/11/2013 của UBND xã Điện Dương xác định thời điểm sử dụng đất của hộ ông Thí là ngày 30/9/1993: Tại Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 03/10/2017 của UBND phường Điện Dương khẳng định: Trường hợp xác định nguồn gốc đất của hộ ông Lê Phước Thí tại biên bản trên do UBND xã phối hợp với UBMTTQVN xã lập năm 2013, xác nhận hộ ông Lê Phước Thí sử dụng đất trước ngày 15/10/1993, đây là trường hợp thiếu sót của cán bộ tham mưu, không kiểm tra nguồn gốc đất trước khi lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, không tổ chức họp Hội đồng tư vấn để xác định nguồn gốc đất, nên việc tham mưu xác định không đúng với thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Phước Thí (*hộ ông sử dụng đất sau ngày 15/10/1993*).

3. Kết luận:

- Việc ông Lê Phước Thí đề nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất mà gia đình ông đang sử dụng là từ trước 15/10/1993, đã nộp tiền sử dụng đất: đã được UBND huyện giải quyết tại Quyết định số 10159/QĐ-UBND ngày 18/12/2012. Theo đó, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Phước Thí tại thửa đất 286/6, tờ bản đồ 15 là sử dụng **sau ngày 15/10/1993**.

Do đó, việc ông Lê Phước Thí đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho hộ theo Luật Đất đai năm 2013 về trường hợp các hộ dân được giao đất sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 và đã nộp tiền để được sử dụng đất; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải dựa trên nguồn gốc sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993, đã nộp tiền để được sử dụng đất là không có cơ sở.

- Yêu cầu UBND phường Điện Dương khẩn trương điều chỉnh lại nội dung xác định thời điểm sử dụng đất của hộ ông Thí tại Biên bản niêm yết lập ngày 02/11/2013 theo đúng quy định; tổ chức công khai và thông tin cho ông Lê Phước Thí được rõ.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Lê Phước Thí được rõ.

(Gửi kèm theo Quyết định số 10159/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 của UBND huyện)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Nam (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND phường Điện Dương;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng

